

Согласовано
Директор
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

А.И.Бойко
Заместитель генерального директора -
Главный инженер
2025 г. С.Н. Мелинти/



Утверждаю
Заведующий МБДОУ «Детский сад №30
комбинированного вида»



О.Ю. Ермакова

2025 г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
Муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения
«Детский сад № 30 комбинированного вида»**

Адресный перечень объектов:

1. Ленинградская область, МО Гатчинский, с. Рождествено, ул. Терещенко, д. 7
2. Ленинградская область, МО Гатчинский, д. Батово, д. 9 Б

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	188356, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, с. Рождествено, ул. Терещенко, д. 7;
2	Год постройки	1977 (Батово 1972)
3	Общая площадь здания (м.кв.)	938,3 (Батово 1043)
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие <u>теплого пункта</u>	имеется
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	однотрубная/лучевая
9	Система ГВС	открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

С.Мелинти

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024 гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025 гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 гг.	+1
	2023-2024 гг.	-0,5
	2024-2025 гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023 гг.	415,43
	2023-2024 гг.	422,38
	2024-2025 гг.	419
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный исполнитель, ФИО	Примечание
1.	Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	До 30.05.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Приказ № ____ от « ____ » мая 2025 г.
2.	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	До 30.05.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Протокол № ____ от ____ 2025 г.
3.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
4.	Проверка (осмотр)* запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
5.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	до 30.06.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Протоколы проверки знаний № ____ от ____ 202__ Приказ № ____ от ____ 2025

	в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.			
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
8.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
9.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Самостоятельно
10.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Договор с ЕИРЦ
11.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических	до 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Заключение договора

	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.			
12.	Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 01.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 № _____ от _____ 2025
13.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	До 01.07.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Договор № 484/1-25 от 05.02.2025
14.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Акт сверки
15.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Техпаспорта приборов учёта с отметкой о поверке. Акты.
16.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	До 01.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Техпаспорта приборов учёта с отметкой о поверке. Акты.
17.	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	До 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Акт
18.	Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	До 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
19.	Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа	До 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Акт. Газовое оборудование отсутствует

	(документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.			
20.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	До 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Акт
21.	Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i> - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения - состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов - работоспособность защиты систем теплопотребления - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией - плотность оборудования тепловых пунктов - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 31.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	Техпаспорта зданий и др.
22	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные	апрель 2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	

	системы Гатчинского района»			
23	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	30.04.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
24	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	05-07 мая 2025	Заведующий Ермакова О.Ю.	
25	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений - заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду -рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	до 01.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	По приложению № 4 Правил
26	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО « Коммунальные системы Гатчинского района»	До 20.08.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	
27	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные АО « Коммунальные системы Гатчинского района»	До 01.09.2025	Заведующий хозяйством Гаврюсева С.В.	

Составила Гаврюсева Софья Витальевна, тел. 8 (81371) 62-124, 8-900-626-19-09